



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MISURA M2C4-15 INVESTIMENTO 2.2 -
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI
FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GENERATION EU

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE
SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO N.2

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI SALERANO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

PROGETTO : CARTOGRAFIA

SCALA : 1:1000 - 1:5000 - 1:500

DATA : Agosto 2023

PROGETTISTA : arch. PIER GIANNI BROGLIA
via Provinciale 39/A - 10010 Quagliuzzo (TO)
Telefono 0125 76226
email - piergiannibrogia@gmail.com

COLLABORATORI : arch. MONICA GRAZIANO
arch. IVAN BORGHESI
ing. MARIA URZIA



1

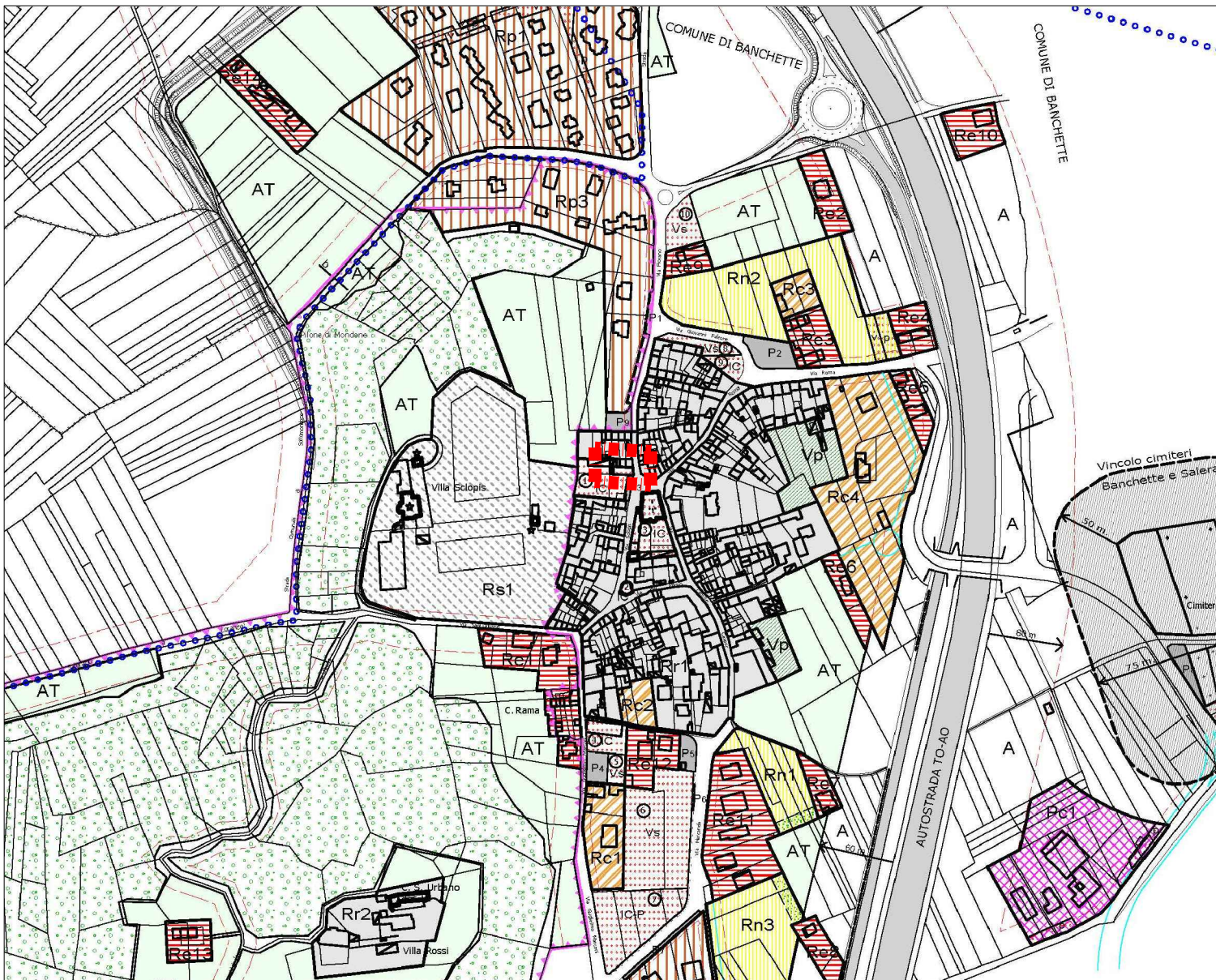
Riproduzione vietata a norma di legge



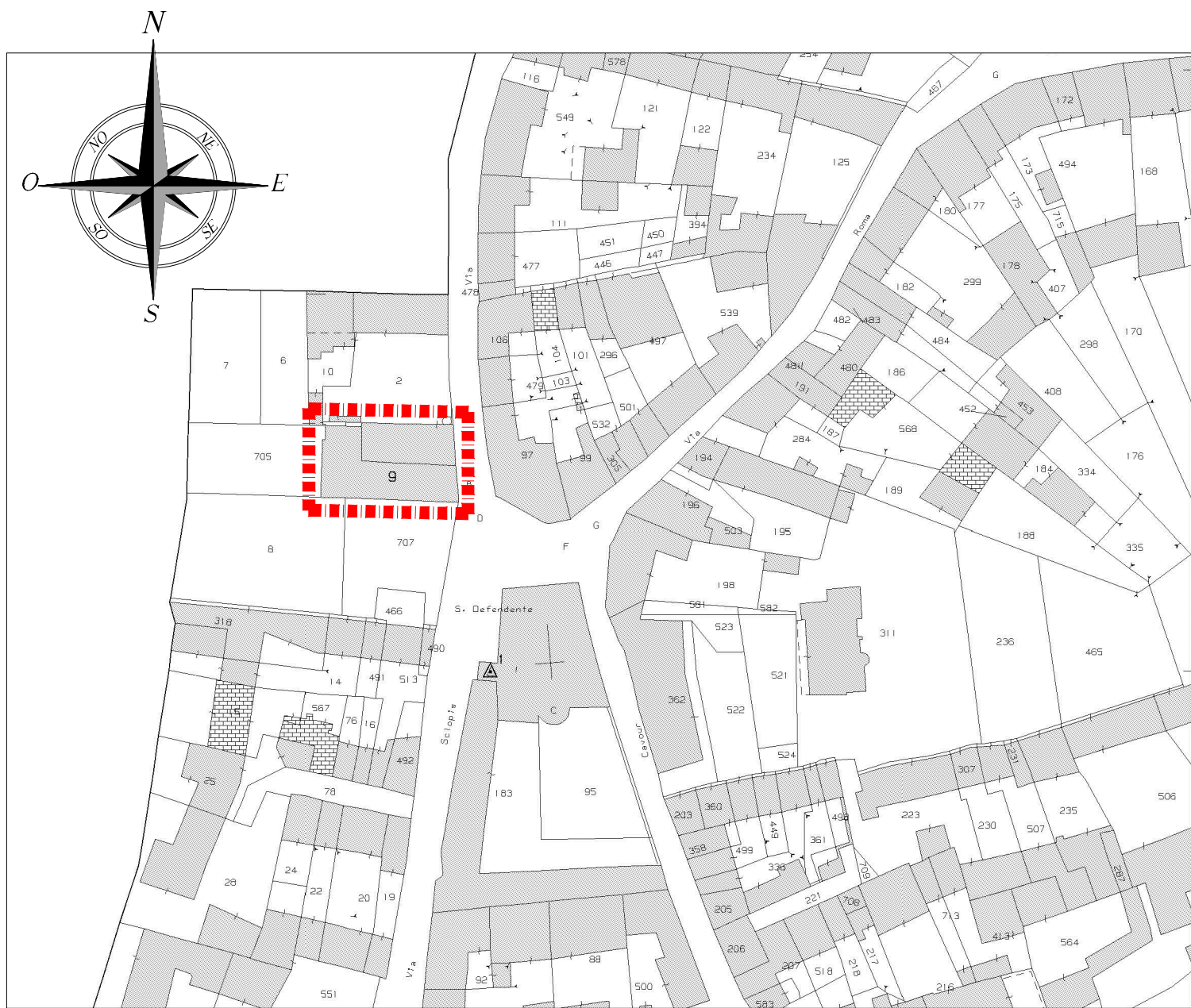
VISTA SATELLITARE - COMUNE DI SALERANO CANAVESE (TO)



EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO



ESTRATTO P.R.G.I "Assetto generale"
Scala 1:5000



ESTRATTO MAPPA
Scala 1:1000



ESTRATTO P.R.G.I "Aree RR tipi d'intervento"
Scala 1:500

LEGENDA

CLASSI DI DESTINAZIONE

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Rr aree di recupero	Rc aree di completamento
Re aree a capacita' insediativa esaurita	Rn aree di nuovo impianto soggette a P.E.C. obbligatori
Rp aree già assoggettate a P.E.C. esaurito	quinte boscate interne ad aree Rn (v. art. 68 N.d.A.)
Rs aree per residenze speciali (collettive, di cura, ecc.)	

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Pc aree di completamento

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

A1 A1 - addensamento storico rilevante Vedere Tav. 3
--

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE E DI CORNICE AMBIENTALE

A aree agricole	NR nuclei rurali
Vp aree di verde privato	AT aree agricole di tutela ambientale
barriere acustiche esistenti	

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE

Aree (n: numerazione progressiva)

S scuole: prescolare, elementare	Vs verde sportivo/ urbano attrezzato
IC interesse comune	P parcheggi
p/v parcheggi e verde di quartiere	

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

limite fasce di rispetto stradale (D.L. 30-04-92 n. 285 e s.m.i. - art. 27, L.R. 56/77)	limite aree di rispetto cimiteriale (art. 27, L.R. 56/77)
---	---

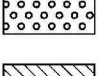
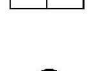
limite aree vincolate ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 136 "Area di notevole interesse pubblico individuata con D.M. 04/02/66" (v. N.d.A.)	limite delle fasce dei corsi d'acqua sottoposti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lett. c)
vincolo fluviale (art. 29, L.R. 56/77) (v. N.d.A.)	vincolo idrogeologico
vincolo paesaggistico-ambientale (ex L.431/85 Aree boscate) art. 142 D.Lgs. 22/01/04 n. 42	edifici singoli con vincolo monumentale art. 10 D.Lgs. 22/01/04 n. 42
edifici di pregio storico-documentario con vincolo di P.R.G.S.	oleodotto
elettrodotto e relativa D.P.A.	gasdotto

AREE PER LA VIABILITA'

viabilità veicolare esistente	P parcheggi
viabilità veicolare prevista di nuovo impianto o di adeguamento funzionale	tipo di strada (v. N.d.A.)

LEGENDA

TIPI DI INTERVENTO

	RR - Restauro
	RS - Risanamento conservativo
	REa - Ristrutturazione edilizia di tipo "A"
	REb - Ristrutturazione edilizia di tipo "B"
	ER - Interventi su edifici recenti o recentemente ristrutturati
	S - Sostituzione/demolizione con ricostruzione
	Individuazione degli edifici singoli o a cortina per i quali non è ammessa l'elevazione dell'imposta delle coperture
	Tettoie e/o bassi fabbricati per i quali è ammesso il recupero comunque ai soli usi accessori all'abitazione o ad attività esistenti o previste o al part-time agricolo
	Limiti delle aree per le quali è definito il tipo di intervento per ogni edificio (aree RR1 e RR2)
	Loggiati ad archi
	Arcate di fienili
	Portali
	Altri elementi di interesse