



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO N. 2”, FINANZIATO CON FONDI PNRR DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU MISURA M2C4 INVESTIMENTO 2.2**

## REGIONE PIEMONTE

## **COMUNE DI SALERANO CANAVESE**

*(Città metropolitana di Torino)*

### ***PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PROGETTO ESECUTIVO***

#### **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO N. 2**

Ubicazione: Comune di Salerano Canavese (TO)  
Piazza Vittorio Veneto n. 2

Committente: Comune di Salerano Canavese  
Piazza Unità d'Italia n. 2  
10010 Salerano Canavese (TO)

Progettista: Architetto Pier Gianni Broglia

Collaborazione: Architetto Monica Graziano  
Architetto Ivan Borghesi  
Ingegnere Maria Urzia

***Allegato 9: Schema di contratto***

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTA' DI SALERANO CANAVESE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
**REP. N. \_\_\_\_\_**

**SCHEMA DI CONTRATTO TRA IL COMUNE DI SALERANO C.SE E  
LA DITTA \_\_\_\_\_, CON SEDE IN \_\_\_\_\_ PER L'APPALTO  
DEI LAVORI PREVISTI DAL PROGETTO INTITOLATO "LAVORI DI  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN  
PIAZZA VITTORIO VENETO N.2", FINANZIATO CON FONDI PNRR  
DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - MISSIONE  
M2 COMPONENTE C4 INVESTIMENTO 2.2**

L'anno **duemilaventitre**, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Salerano C.se, presso gli Uffici Comunali in Piazza Unità d'Italia n.2. Davanti a me dott. \_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune di Salerano C.se - domiciliato per la carica presso la sede del Comune, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi:

**1) Il COMUNE DI SALERANO C.SE** con sede legale in Salerano C.se (TO), Piazza Vittorio Veneto n.2, rappresentato dal Dirigente dell'Area Tecnica, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso il Comune di Salerano C.se - Codice Fiscale 84001190010 - il quale dichiara di comparire e di agire in questo atto, esclusivamente in nome per conto e nell'interesse dell'Ente che Egli rappresenta, di seguito denominato "Stazione Appaltante";

2) Il sig./dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, L'impresa \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ), CAP. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, iscritta presso il Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ e numero di iscrizione \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede in \_\_\_\_\_ ( ), CAP \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto esclusivamente in nome per conto e nell'interesse dell'Impresa che rappresenta, di seguito denominato "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

**PREMETTONO CHE:**

- con deliberazione di G.C. n. ....del ..... è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed Esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall'Architetto Pier Gianni Broglia con Studio in via Provinciale n. 39A, 10010 Quagliuzzo (TO), C.F.: BRG PGN 68H02 E379D - P.IVA. 07384530015;

- le opere da realizzare rientrano nell'ambito del PNRR missione M2, componente C4, investimento 2.2, che prevede "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO N. 2", comportando quindi il rispetto di target e milestone ad esso associati, nonché dei principi trasversali previsti dal PNRR, tra i quali il principio del non arrecare danno

significativo all'ambiente (DNSH);

- con determinazione del Dirigente di Area Tecnica n. .... del ....., veniva disposto di appaltare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120, da esperirsi con il criterio del minor prezzo/offerta economicamente più vantaggiosa, per quanto riguarda l'adozione degli atti di gara e la procedura di affidamento, fino all'aggiudicazione definitiva;
- per il presente appalto è stato rispettato il principio di "non artificioso frazionamento" come previsto dal Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36/2023,
- è stata accertata l'assenza del cd. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE n. 241/2021;
- è stata data attuazione all'art. 47 comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi in materia di obblighi assunzionali;
- che con determinazione della SUAAB n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, i suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_(\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_ con un ribasso del ...%, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, di € .....= (.....), oltre alla somma di € 850,00= (ottocentocinquanta/00) quali oneri per la sicurezza e, quindi per un importo complessivo di € .....= (.....), IVA esclusa;
- che la SUAAB ha proceduto ad effettuare alla verifica dei requisiti auto dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario e che detti requisiti risultano tutti comprovati, e pertanto il suddetto provvedimento è divenuto efficace;
- che con determinazione del Dirigente di Area Tecnica .....n.... del ....., si è preso atto dell'aggiudicazione definitiva dell'intervento di "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO N. 2", - CIG ....., CUP ....., e si è proceduto ad impegnare la spesa complessiva di € .....(.....) compresa IVA ..% sul capitolo di spesa ... cod. .... del bilancio 20.....
- che sono state effettuate le comunicazioni dell'aggiudicazione -----
- che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, ai sensi del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e s.m.i., in base alla comunicazione antimafia acquisita tramite la banca dati AVCPass , ai sensi dell'art. 88, c. 1 (*oppure iscrizione white list provinciali*);
- che l'appaltatore ha dichiarato il nominativo del titolare effettivo, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 231 del 2007, al D.Lgs. n. 125 del 2019 e al D.M. n. 55 del 2022;
- che l'appaltatore ha reso la dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del Testo unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di insussistenza di condizioni di conflitto di interesse riferite al Titolare Effettivo legate alla partecipazione alla procedura d'appalto.

Tutto ciò premesso, e Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - CONTESTO NORMATIVO**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. Per quanto non previsto dal presente contratto, trovano applicazione le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

#### **ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto dei lavori previsti dal progetto intitolato "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO N.2", che si articolano nelle lavorazioni descritte nel Capitolato speciale di appalto e nel computo metrico estimativo.

#### **ARTICOLO 3 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati (fatto salvo il capitolato speciale di appalto):

- a) gli elaborati grafici, descrittivi e tecnici del progetto esecutivo;
- b) il capitolato speciale di appalto ed il computo metrico estimativo;
- c) il piano di sicurezza e di coordinamento, nonché le proposte integrative al predetto piano, qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;
- d) il piano operativo di sicurezza;
- e) il cronoprogramma;
- f) l'offerta economica presentata in sede di gara dall'Appaltatore;
- g) la polizza di garanzia.

#### **ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro \_\_\_\_\_, oltre IVA nella misura di legge. Resta salva la liquidazione finale.

Si applica al presente contratto la revisione dei prezzi secondo quanto disciplinato dall'art. 106 comma 1, lett. a), per i contratti relativi ai lavori, e dall'articolo 29 della legge 28 marzo 2022, n. 25.

L'importo del contratto comprende tutto quanto occorre per dare ciascuna categoria di prestazione in opera regolarmente compiuta secondo le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto. Esso comprende e compensa tutti gli interventi, i materiali, le opere provvisorie, i mezzi e la mano d'opera necessaria alla completa esecuzione dei lavori richiesti dalle prescrizioni progettuali, dalle indicazioni del direttore dei lavori.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto secondo quanto stabilito nel capitolato speciale di appalto. Per quanto riguarda l'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%. La ritenuta è svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

I pagamenti verranno effettuati entro trenta giorni dall'adozione degli stati di avanzamento lavori / certificato di collaudo. A tal fine i certificati di pagamento per ogni fase sono emessi entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione delle stesse fasi, previa verifica

della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori.

In nessun caso l'Appaltatore avrà diritto a reclamare il pagamento di somme eccedenti l'importo contrattuale se non espressamente autorizzate mediante varianti.

Entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso il certificato di regolare esecuzione.

All'Appaltatore, previa costituzione di garanzia fideiussoria verrà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto d'appalto, che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

L'appaltatore decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura "M2-C4-I2.2 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU".

#### **ARTICOLO 5 - TEMPO CONTRATTUALE, PENALI E PREMI**

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **45 (quarantacinque)** giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria per ogni giorno di ritardo, di una penale calcolata tra lo **0,6% e l'1%** dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, come specificato nel Capitolato Speciale di Appalto. Tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il **20%** dell'ammontare netto contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'appaltatore, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale.

In riferimento alla Delibera ANAC n. 227 del 11.05.2022, è possibile procedere alla sospensione dei termini contrattuali per la durata di eventuali eventi di forza maggiore, individuati dal Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore Lavori, prendendo in considerazione la possibilità di rinegoziazione delle condizioni contrattuali e la risoluzione del contratto in caso di eccessiva onerosità sopravvenuta.

In applicazione dell'art. 50, comma 4, del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e s.m.i., in caso di ultimazione dei lavori in anticipo

rispetto al termine sopra indicato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di riconoscere, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione calcolato tra lo 0,6‰ e l'1‰ dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta in maniera conforme alle obbligazioni assunte.

#### **ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'appalto viene affidato dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta economica (*e tecnica in caso di oepv*) presentata in sede di gara dall'Appaltatore, nonché dagli ordini impartiti dal direttore dei lavori.

Per quanto attiene la sicurezza, l'Appaltatore deve ottemperare agli obblighi previsti dal CSA e nel PSC.

#### **ARTICOLO 7 - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI INERENTI LA NORMATIVA PNRR**

L'Appaltatore dovrà garantire il rispetto di tutte le norme e degli obblighi previsti dal PNRR, nonché di quelli specifici per l'attuazione dell'intervento oggetto di finanziamento al quale si applicano le seguenti disposizioni.

**7.1** L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere con la dicitura "Opera finanziata dall'Unione Europea – Next Generation EU - Fondi PNRR" e il logo dell'Unione Europea. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori).

**7.2** L'Appaltatore deve garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati alla realizzazione dell'intervento oggetto dell'appalto. La Stazione Appaltante si riserva di richiedere il risarcimento di tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dall'inadempimento o ritardato adempimento delle attività, quali, a titolo esemplificativo, la perdita del finanziamento per mancato rispetto dei vincoli temporali assunti dallo Stato Italiano.

**7.3** L'Appaltatore si obbliga nello svolgimento delle prestazioni di cui al presente contratto, al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR di non arrecare un danno significativo agli

obiettivi ambientali cd. “Do Not Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico. Tali obblighi sono prescritti dal Capitolato speciale di appalto.

Anche per la violazione del rispetto del principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui all'articolo 5 del presente contratto.

**7.4** L'Appaltatore non è soggetto alla disciplina di cui alla Legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), del D.Lgs. 50/2016, relativa agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità.

**Oppure**

L'Appaltatore ottempera correttamente agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

**7.5 (nel caso in cui sia stato previsto l'obbligo assunzionale ex art. 47 c. 4)**

L'Appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. n. 77/2021 e s.m.i., una quota pari almeno al **30%** per cento di occupazione giovanile (under 36) e femminile delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7.12.2021. Per l'occupazione femminile si applica la deroga.

**(se operatore con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50)**

L'Appaltatore si obbliga a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto alla stazione appaltante una Relazione di genere sulla situazione del personale in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi dell'art. 47 comma 3 D.L. n. 77/2021 e s.m.i. Tale Relazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Pavone C.se nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

**(se operatore con un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50):**

L'Appaltatore si obbliga a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e ad illustrare le eventuali sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali ai sensi dell'art. 47 coma 3 bis D.L. n. 77/2021 e s.m.i. Tale Relazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Pavone C.se nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

In caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai commi 3, 3bis e 4 dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di penali calcolate tra lo 0,6‰ e l'1‰ dell'importo contrattuale netto, tali penali non possono comunque superare complessivamente il 20% dell'ammontare netto contrattuale, pena la rescissione contrattuale.

**7.6** L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dalla Stazione Appaltante conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al servizio per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

#### **ARTICOLO 8 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore è responsabile sia civilmente che penalmente di tutti i danni causati alla Stazione appaltante ed a terzi rispondendo dell'operato di tutti i suoi dipendenti, dei collaboratori e dei consulenti. Si intendono a carico dell'Appaltatore gli obblighi assicurativi previsti dalla legge.

#### **ARTICOLO 9 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Nel caso di inadempienza da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione, alle condizioni riportate nel presente contratto e nel capitolato speciale di appalto, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione immediata del contratto ai sensi ed effetti dell'art. 1456 cc.

È fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione di chiedere il risarcimento di eventuali danni subiti.

La risoluzione è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione del direttore dei lavori, salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla Stazione appaltante.

#### **ARTICOLO 10 - RECESSO DAL CONTRATTO**

Il Comune di Pavone C.se ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni consecutivi, da comunicarsi all'Appaltatore con lettera raccomandata a.r.

In caso di recesso del Comune, l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito secondo il corrispettivo e le condizioni di contratto, nonché di un indennizzo pari ad un decimo calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti dell'importo posto a base di gara, depurato del ribasso offerto, e l'ammontare netto delle attività già eseguite.

Qualora l'Appaltatore intendesse recedere dal contratto prima della scadenza, senza giustificato motivo o giusta causa, il Comune di Pavone C.se si riserva di trattenere, a titolo di penale, l'intero deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti dall'assegnazione dei lavori ad altro operatore economico, a titolo di risarcimento danni.

### **ARTICOLO 11 – RISARCIMENTO**

Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti previsti dal PNRR, l'appaltatore sarà altresì chiamato a risarcire l'Amministrazione per i danni cagionati alla stessa a causa di inadempienze dell'appaltatore medesimo nell'esecuzione del contratto, quali a titolo esemplificativo:

- a) inadempienza rispetto agli obblighi assunti ed al cronoprogramma dei lavori imputabili all'appaltatore, tale da impedire l'avvio e/o pregiudicare la conclusione dei lavori o la completa funzionalità dell'intervento realizzato entro il termine previsto dal PNRR;
- b) violazione del principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), del principio del Tagging digitale, della parità di genere (Gender Equality) e/o del superamento dei divari territoriali;
- c) mancata realizzazione, anche parziale, per fatti imputabili all'appaltatore con conseguente revoca totale del finanziamento stesso.

### **ARTICOLO 12 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia inerente l'appalto che non si sia potuta risolvere, il Foro competente è quello di Pavone C.se.

### **ARTICOLO 13 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, cauzione definitiva di Euro \_\_\_\_\_ mediante Polizza Fideiussoria n. \_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, agenzia \_\_\_\_\_ con effetto dal \_\_\_\_\_.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Pertanto, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Pavone C.se avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Pavone C.se abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

La cauzione definitiva sarà svincolata a norma di legge.

### **ARTICOLO 14 - ASSICURAZIONI PER I RISCHI DI ESECUZIONE**

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi del Codice degli Appalti D.Lgs. 36/2023 e di quanto richiesto dal Capitolato Speciale di Appalto, polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, emessa da \_\_\_\_\_ – Agenzia \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_.

## **ARTICOLO 15 - CODICE DI COMPORTAMENTO E DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione del contratto, al rispetto del Codice di comportamento generale di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice dei dipendenti del Comune di Pavone C.se approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2014, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 16.07.2019, pena la risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai codici stessi.

L'Appaltatore dichiara di essere informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16 *ter* del d.lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Pavone C.se che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

## **ARTICOLO 16 - EFFICACIA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto, approvato e sottoscritto dalle parti, è immediatamente impegnativo per le stesse.

## **ARTICOLO 17 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO, CESSIONE DEL CREDITO, SUBAPPALTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatte salve le vicende soggettive dell'Appaltatore disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

E' fatto, altresì, divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto nelle modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. In tal caso l'Appaltatore si impegna a comunicare il CIG al cessionario, affinché venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

Il subappalto sarà autorizzato, nei limiti previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, come derogato e modificato dall'art 49 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021.

L'Appaltatore è responsabile dei danni che dovessero derivare al Comune o a terzi per fatti comunque imputabili ai subappaltatori.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei confronti del Comune, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata.

Per i pagamenti nei confronti dei subappaltatori si applica quanto disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

## **ARTICOLO 18 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI AI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### **ARTICOLO 19 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

#### **ARTICOLO 20 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### **ARTICOLO 21 - VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

La stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3, della L. 136/2010, l'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

#### **ARTICOLO 22 - DIRETTORE DEI LAVORI**

Il direttore lavori nominato è l'Architetto Pier Gianni Broglia con Studio in via Provinciale, 39A - 10010 Quagliuzzo (TO) – C.F. BRG PGN 68H02 E379D - P.IVA. 07384530015

#### **ARTICOLO 23 - DOMICILIO DELLE PARTI**

Ai sensi del codice dell'amministrazione digitale a tutti gli effetti del presente contratto le Parti eleggono domicilio presso i rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata.

#### **ARTICOLO 24 - SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi di legge tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari e di registrazione.

#### **ARTICOLO 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'Articolo 13 del Reg. (UE) 679/2016 si comunica che il Titolare del Trattamento dei dati è il **Comune di Salerano C.se, con sede in Salerano C.se (TO), Piazza Unità d'Italia, n. 2, indirizzo e-mail [salerano.canavese@ruparpiemonte.it](mailto:salerano.canavese@ruparpiemonte.it)**; il rappresentante è il **Sindaco**.

Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato all'indirizzo e-mail [salerano.canavese@ruparpiemonte.it](mailto:salerano.canavese@ruparpiemonte.it)

Il trattamento dei dati è effettuato per il perseguimento degli scopi istituzionali del Comune ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lett. e) del Reg.

UE 679/2016 ed ai sensi del Codice degli Appalti D.Lgs. 36/2023.

I dati saranno trasmessi:

- alle competenti pubbliche autorità, in adempimenti ad obblighi di legge;
- ad altri partecipanti alla presente procedura di gara, a seguito di richiesta di accesso agli atti.

I dati saranno conservati fino al termine di prescrizione per l'attivazione di azioni legali con riferimento agli effetti del contratto.

L'interessato può chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la loro rettifica, la limitazione al trattamento ed ha il diritto di opporsi al trattamento. È esclusa la portabilità dei dati.

L'interessato ha l'obbligo giuridico di fornire i dati. La mancata comunicazione o divieto di utilizzo comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

L'interessato può proporre reclamo all'autorità Garante per la privacy.

\*\*\*\*\*

E, richiesto, io Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) pagine a video comprese le firme, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il presente contratto informatico e l'allegato capitolato speciale d'appalto, con firma digitale.

\*\*\*\*\*

**IL COMUNE DI SALERANO C.SE**  
**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

---

**LA DITTA**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---