



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO N. 2”, FINANZIATO CON FONDI PNRR DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU MISURA M2C4 INVESTIMENTO 2.2

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI SALERANO CANAVESE

(Città metropolitana di Torino)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO N. 2

Ubicazione: Comune di Salerano Canavese (TO)

Piazza Vittorio Veneto n. 2

Committente: Comune di Salerano Canavese

Piazza Unità d'Italia n. 2

10010 Salerano Canavese (TO)

Progettista: Architetto Pier Gianni Broglia

Collaborazione: Architetto Monica Graziano

Architetto Ivan Borghesi

Ingegnere Maria Urzia

Allegato 1: Relazione tecnico illustrativa

Studio di Architettura Broglia

via Provinciale n. 39A - 10010 Quagliuzzo (TO)

Telefono 0125 / 76226 Email: piergiannibrogli@gmail.com

Premessa

L'Amministrazione Comunale del Comune di Salerano Canavese (TO), intende effettuare interventi di efficientamento energetico sull'edificio di proprietà comunale sito in Piazza Vittorio Veneto n.2.

Pertanto in riferimento alla suddetta volontà espressa dall'Amministrazione Comunale del Comune di Salerano Canavese (TO) ed avendo avuto incarico professionale dalla Stessa con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 19 del 16 agosto 2023, il sottoscritto Architetto Pier Gianni Broglia, ha redatto il presente Progetto di fattibilità tecnico economica e il Progetto esecutivo per "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO N. 2".

L'Amministrazione Comunale del Comune di Salerano Canavese (TO), ha partecipato alla richiesta ed è rientrata nell'elenco di quei Comuni che potranno beneficiare dei Fondi del PNRR. Il presente progetto, in particolare, sarà rivolto ad interventi che beneficeranno della Misura M2C4 Investimento 2.2 – Progetto finanziato con FONDI PNRR NEXT GENERATION EU.

Rilievi e stato di fatto

Si è provveduto alla campagna di consapevolezza dell'opera per raggiungere un sufficiente livello conoscitivo dell'area e del manufatto oggetto del presente progetto.

Nel caso in oggetto oltre che al rilievo delle opere si è provveduto alla catalogazione delle informazioni ritenute necessarie alla corretta analisi e sviluppo in prima battuta della progettazione ed in secondo luogo alla gestione e manutenzione dell'opera progettata.

L'edificio in oggetto è situato in Piazza Vittorio Veneto in un'area che il Piano Regolatore individua come "Area d'interesse comune". L'edificio ospita al Piano Terra i locali della Pro Loco mentre il Piano Primo è di proprietà privata. L'intervento di efficientamento energetico interesserà i locali adibiti ad ufficio e sala riunioni posti al Piano Terra dell'immobile stesso.

In riferimento all'area di intervento, si individuano gli obiettivi da perseguire:

1) OBIETTIVI PRIMARI E MOTIVANTI:

- *Efficientamento energetico* dell'immobile per il corretto impiego delle risorse energetiche;

2) OBIETTIVI SECONDARI E CONSEGUENZIALI:

- *Efficienza energetica* e contenimento dei consumi;
- *Miglioramento ambientale* per la prevenzione e la lotta all'inquinamento energetico;
- *Risparmio economico*
- *Risparmio di emissioni nocive*

L'intervento di efficientamento energetico consiste:

- nell'isolamento delle pareti esterne dei locali oggetto di intervento come sopra definiti mediante l'insufflaggio di materiale isolante in apposita intercapedine interna alle murature
- nella sostituzione dei serramenti esterni con nuovi serramenti in legno lamellare
- nella sostituzione delle persiane esistenti con nuove persiane in legno lamellare
- nella realizzazione di nuovo impianto elettrico all'interno dei locali in oggetto
- nella sostituzione di due radiatori esistenti

Descrizione specifica degli interventi

I lavori di isolamento delle pareti interesseranno le pareti esterne del locale adibito a sala riunioni e la parete esterna del locale adibito ad ufficio che si affaccia sulla Piazza Vittorio Veneto.

L'intervento consisterà nella realizzazione di una contro parete interna alla muratura esistente con doppia lastra in cartongesso rasata e tinteggiata. Sulla contro parete in cartongesso verrà inoltre posata una barriera al vapore costituita da carta kraft. Nell'intercapedine creata dalla contro parete in cartongesso verrà insufflato materiale isolante in fiocchi di cellulosa per uno spessore finito (solo isolante) di cm 15, rispettando i parametri del Decreto Interministeriale 26 giugno 2015.

La caldaia esistente verrà inserita all'interno di apposito vano in cartongesso chiuso con ante in legno.

I lavori di sostituzione dei serramenti consisteranno, più nello specifico, nella rimozione degli attuali serramenti e nella loro sostituzione con serramenti in legno lamellare di pino, tali serramenti avranno le stesse dimensioni e la stessa morfologia dei serramenti esistenti. I vetri saranno del tipo antisfondamento 3+3/15MNT/3+3 basso emissivi con gas argon aventi una trasmittanza minore e/o uguale $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ e $R_w = c.a. 36\text{dB}$, rispettando i parametri del Decreto Interministeriale 26 giugno 2015.

I lavori di sostituzione delle persiane consisteranno, più nello specifico, nella rimozione delle attuali persiane e nella loro sostituzione con persiane in legno lamellare di pino, tali persiane avranno le stesse dimensioni delle persiane esistenti e saranno del tipo "alla piemontese".

Sulle pareti oggetto di intervento verrà smantellato l'impianto elettrico esistente e verrà realizzato nuovo impianto elettrico. Si effettuerà inoltre la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuovi corpi illuminanti a basso consumo a Led.

All'interno del locale Sala Riunioni n. 2 radiatori esistenti verranno sostituiti con un unico radiatore a 10 elementi di altezza pari a cm 200. Su tutti i radiatori verranno installate le valvole termostatiche per una migliore gestione del calore.

Indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

Per l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto allegato in riferimento al D.Lgs n. 81 del 9 aprile 2008 "Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro", è necessaria la redazione dello specifico Piano di Sicurezza, pertanto si rimanda allo specifico allegato facente parte integrante del Progetto.

Per quanto riguarda ogni singolo Appaltatore in qualità di Datore di lavoro dei lavoratori subordinati o ad essi equiparati, resta l'obbligo di predisposizione del documento di valutazione dei rischi o meglio definito "Piano Operativo di Sicurezza" D.Lgs n. 81 del 9 aprile 2008 "Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro".

Durata dei lavori

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di **45 giorni** naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

- Tempo utile: 45 giorni
- Giorni festivi e prefestivi: 12
- Giorni effettivi di lavoro: $45 - 12 = 33$
- Uomini giorno: 67

Sistema ambientale e compatibilità urbanistica

L'intervento previsto è conforme alle previsioni del P.R.G.C. vigente.

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo paesistico-ambientale, ma le opere in progetto non alterano lo stato dei luoghi.

L'intervento in oggetto si pone come miglioramento di una situazione già esistente.

L'impatto ambientale dell'intervento in progetto sarà nullo, in quanto si tratta di integrazione di opere esistenti e non percepibili a notevoli distanze.

Salerano Canavese lì, agosto 2023

Il Progettista
Architetto Broglio Pier Gianni

