



COMUNE DI **SALERANO CANAVESE**

PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DI BANCHETTE,
COLLERETTO GIACOSA, FIORANO CANAVESE, LESSOLO,
PAVONE CANAVESE, SALERANO CANAVESE, SAMONE

REVISIONE COMUNALE 2008 PROGETTO DEFINITIVO

Prog. Urbanistica: Arch. Giovanni RESSIA Romano Can.se	Geologia: Dott. Nicola LAURIA Ivrea	Acustica: Dott. Stefano ROLETTI San Giorgio Can.se
--	---	--

TAVOLA 5 SCALA 1:5000

**ASSETTO GENERALE
CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI**

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 30/04/2012
diventa esecutiva in data 14/05/2012

IL PROGETTISTA	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Filippo CHASSEUR)	IL SINDACO (Arch. Domenico MANCUSO)
----------------	---	--

IL SEGRETARIO COM.: per copia conforme (Dott. Giovanni ALESSANDRO)	Data
---	------------

CARTOGRAFIA AGGIORNATA A CURA DEL COMUNE in data 06/11

LEGENDA

CLASSI DI DESTINAZIONE

AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- | | |
|---|--|
| Rr aree di recupero | Rc aree di completamento |
| Re aree a capacita' insediativa esaurita | Rn aree di nuovo impianto soggette a P.E.C. obbligatori |
| Rp aree già assoggettate a P.E.C. esaurito | quinte boscate interne ad aree Rn (v. art. 68 N.d.A.) |
| Rs aree per residenze speciali (collettive, di cura, ecc.) | |

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- Pc** aree di completamento

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1** A1 - addensamento storico rilevante
Vedere Tav. 3

AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE E DI CORNICE AMBIENTALE

- | | |
|---------------------------------|--|
| A aree agricole | NR nuclei rurali |
| Vp aree di verde privato | AT aree agricole di tutela ambientale |
| barriere acustiche esistenti | |

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE

- Aree (n: numerazione progressiva)

- | | |
|---|--|
| S scuole: prescolare, elementare | VS verde sportivo/urbano attrezzato |
| IC interesse comune | P parcheggi |
| p/v parcheggi e verde di quartiere | |

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- | | |
|---|---|
| limite fasce di rispetto stradale (D.L. 30-04-92 n. 285 e s.m.i. - art. 27, L.R. 56/77) | limite aree di rispetto cimiteriale (art. 27, L.R. 56/77) |
|---|---|

- | | |
|--|--|
| limite aree vincolate ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 136 "Area di notevole interesse pubblico individuata con D.M. 04/02/66" | limite corsi d'acqua sottoposti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lett. c) |
| vincolo fluviale (art. 29, L.R. 56/77) (v. N.d.A.) | vincolo idrogeologico |
| vincolo paesaggistico-ambientale (ex L.431/85 Aree boscate) art. 142 D.Lgs. 22/01/04 n. 42 | edifici singoli con vincolo monumentale art. 10 D.Lgs. 22/01/04 n. 42 |
| edifici di pregio storico-documentario con vincolo di P.R.G. | oleodotto |
| elettrodotto e relativa D.P.A. | gasdotto |
- AREE PER LA VIABILITA'**
- | | |
|--|---------------------------|
| viabilità veicolare esistente | P parcheggi |
| viabilità veicolare prevista di nuovo impianto o di adeguamento funzionale | tipo di strada (v. N.d.A) |

LEGENDA CARTA DI SINTESI

	CLASSE II: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate o minimizzate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante. Per la porzione retinata, l'eventuale edificazione sarà condizionata ad uno studio idraulico successivo alla realizzazione e al collaudo delle opere di sistemazione del Nodo Idraulico d'Ivrea che certifichi gli eventuali effetti sull'area.
	CLASSE IIIa: Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.
	CLASSE IIIb1: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. L'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti con successiva prevista trasformazione in una delle altre Classi IIIB successive.
	CLASSE IIIb2: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito della attuazione degli interventi di riassetto e della avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità.
	CLASSE IIIb4: Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale. Anche a seguito della realizzazione delle opere di riassetto non sarà possibile nessun incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL FIUME DORA BALTEA
Adottato con delibera del Comitato Istituzionale n.4/2008 del 18/03/2008

	Limite fascia A ** Rettificata in corrispondenza degli argini
	Limite fascia B
	Limite fascia C
	Limite fascia B di progetto ** Fatto coincidere con la sommità degli argini realizzati

