

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO



# COMUNE DI SALERANO CANAVESE

PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DI BANCHETTE, COLLERETTO GIACOSA, FIORANO CANAVESE, LESSOLO, PAVONE CANAVESE, SALERANO CANAVESE, SAMONE

REVISIONE COMUNALE 2008 PROGETTO DEFINITIVO

Prog. Urbanistica: Arch. Giovanni RESSIA Romano Can.se	Geologia: Dott. Nicola LAURIA Ivrea	Acustica: Dott. Stefano ROLETTI San Giorgio Can.se
--	---	--

TAVOLA 3 SCALA 1:2.000

## AREE URBANIZZATE

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 30/04/2012 divenuta esecutiva in data 14/05/2012

IL PROGETTISTA	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Filippo CHASSEUR)	IL SINDACO (Arch. Domenico MANCUSO)
----------------	--	--

IL SEGRETARIO COM. : per copia conforme (Dott. Giovanni ALESSANDRO)	Data .....
--	------------

CARTOGRAFIA AGGIORNATA A CURA DEL COMUNE in data 06/11

## LEGENDA

### CLASSI DI DESTINAZIONE

#### AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Rr** aree di recupero
- Rc** aree di completamento
- Re** aree a capacita' insediativa esaurita
- Rn** aree di nuovo impianto soggette a P.E.C. obbligatori
- Rp** aree già assoggettate a P.E.C. esaurito
- Rs** aree per residenze speciali (collettive, di cura, ecc.)
- Rs1** quinte boscate interne ad aree Rn (v. art. 68 N.d.A.)

#### AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- Pc** aree di completamento

#### ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1** A1 - addensamento storico rilevante

#### AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE E DI CORNICE AMBIENTALE

- A** aree agricole
- NR** nuclei rurali
- Vp** aree di verde privato
- AT** aree agricole di tutela ambientale
- barriere acustiche esistenti

#### AREE PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE

- S** scuole: prescolare, elementare
- Vs** verde sportivo/urbano attrezzato
- IC** interesse comune
- P** parcheggi
- p/v** parcheggi e verde di quartiere

#### VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- limite fasce di rispetto stradale (D.L. 30-04-92 n. 285 e s.m.i. - art. 27, L.R. 56/77)
- limite aree di rispetto cimiteriale (art. 27, L.R. 56/77)

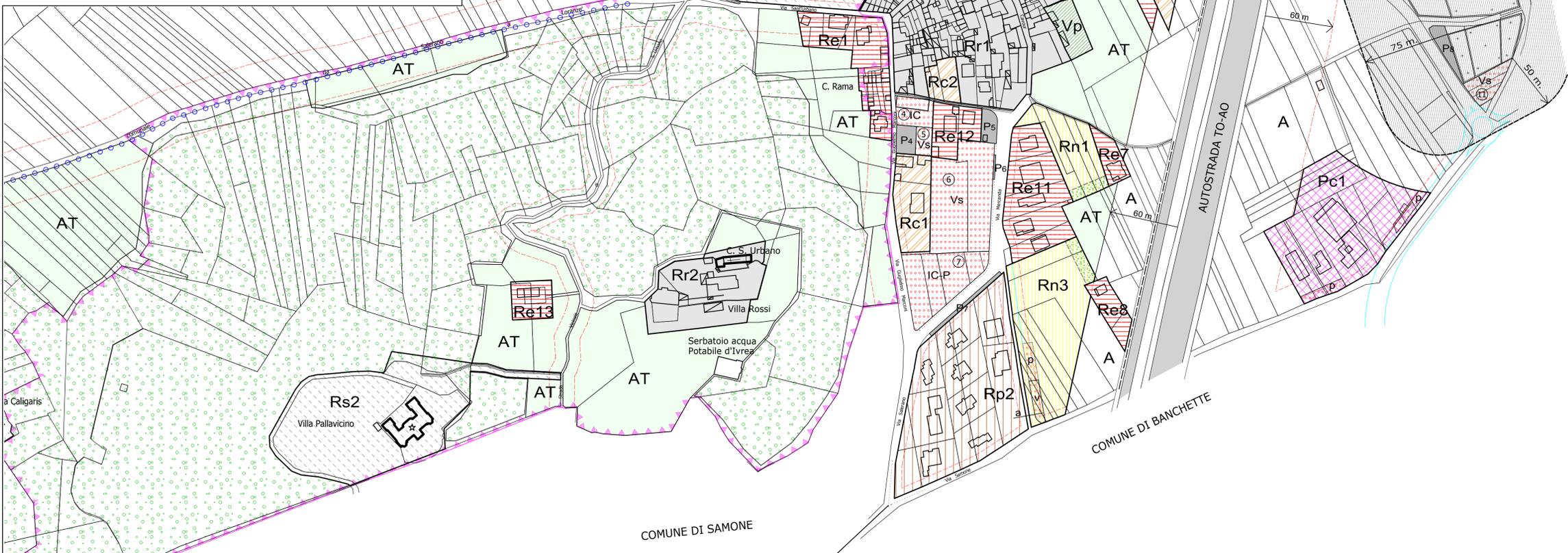
- limite aree vincolate ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 136 "Area di notevole interesse pubblico individuata con D.M. 04/02/66"
- limite delle fasce dei corsi d'acqua sottoposti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lett. c)
- vincolo fluviale (art. 29, L.R. 56/77) (v. N.d.A.)
- vincolo idrogeologico
- vincolo paesaggistico-ambientale (ex L.431/85 Aree boscate) art. 142 D.Lgs. 22/01/04 n. 42
- edifici singoli con vincolo monumentale art. 10 D.Lgs. 22/01/04 n. 42
- edifici di pregio storico-documentario con vincolo di P.R.G.

#### AREE PER LA VIABILITA'

- viabilità veicolare esistente
- viabilità veicolare prevista di nuovo impianto o di adeguamento funzionale
- P** parcheggi
- tipo di strada (v. N.d.A)



Addensamento storico rilevante A1



COMUNE DI SAMONE

COMUNE DI BANCHETTE

COMUNE DI BANCHETTE

COMUNE DI SAMONE

COMUNE DI BANCHETTE

Vincolo cimiteri Banchette e Salerano

Cimitero Banchette

Serbatoio acqua Potabile d'Ivrea

a Caligaris

Villa Pallavicino

Villa Rossi

C. S. Urbano

C. Rama

Villa Sclopis

Pilone di Mondone

Villa Sclopis

C. Rama

Urbano

Vs

AT

Re2

A

Re4

A

Re6

A

Re8

A

Vs

AT

Rn2

Rc3

Re3

Vp

Re5

A

Re7

A

Vs

AT

Re9

P1

Re10

A

Re11

A

Re12

A

Vs

AT

Re13

P2

Re14

A

Re15

A

Re16

A

Vs

AT

Re17

P3

Re18

A

Re19

A

Re20

A

Vs

AT

Re21

P4

Re22

A

Re23

A

Re24

A

Vs

AT

Re25

P5

Re26

A

Re27

A

Re28

A

Vs

AT

Re29

P6

Re30

A

Re31

A

Re32

A

Vs

AT

Re33

P7

Re34

A

Re35

A

Re36

A

Vs

AT

Re37

P8

Re38

A

Re39

A

Re40

A

Vs

AT

Re41

P9

Re42

A

Re43

A

Re44

A

Vs

AT

Re45

P10

Re46

A

Re47

A

Re48

A

Vs

AT

Re49

P11

Re50

A

Re51

A

Re52

A

Vs

AT

Re53

P12

Re54

A

Re55

A

Re56

A

Vs

AT

Re57

P13

Re58

A

Re59

A

Re60

A

Vs

AT

Re61

P14

Re62

A

Re63

A

Re64

A

Vs

AT

Re65

P15

Re66

A

Re67

A

Re68

A

Vs

AT

Re69

P16

Re70

A

Re71

A

Re72

A

Vs

AT

Re73

P17

Re74

A

Re75

A

Re76

A

Vs

AT

Re77

P18

Re78

A

Re79

A

Re80

A

Vs

AT

Re81

P19

Re82

A

Re83

A

Re84

A

Vs

AT

Re85

P20

Re86

A

Re87

A

Re88

A

Vs

AT

Re89

P21

Re90

A

Re91

A

Re92

A

Vs

AT

Re93

P22

Re94

A

Re95

A

Re96

A

Vs

AT

Re97

P23

Re98

A

Re99

A

Re100

A

Vs

AT

Re101

P24

Re102

A