

COMUNE DI SALERANO CANAVESE

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

OGGETTO: VALORE AREE FABBRICABILI

L'anno **duemilaTREDICI** addi **dieci** del mese di ottobre alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica di prima** convocazione il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PRESENTI ASSENTI

1	MANCUSO DOMENICO	X	
2	ENRICO Tersilla Caterina	X	
3	BONALDO Giuseppe	X	
4	ROSSO Keia		X
5	RAFFA Salvatore		X
6	ZIMONE Antonella	X	
7	DURISOTTI Ignazio	X	
8	BIANCO Diego	X	
9	ZANELLO Laura	X	
10	ALESSANDRO Francesca	X	
11	MERLO Andrea		X
12	AGATI Anna Maria	X	
13	GRIPPALDI Salvatore		X

Assume la presidenza il Sig. MANCUSO Domenico – Sindaco

Partecipa alla seduta il Segretario C.le ALESSANDRO Dr. Giovanni.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VALORE AREE FABBRICABILI

Su relazione del Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che con DGR. Nr.5-5533 del 18/03/2013 è stata approvata la revisione comunale del PRGI, pubblicata sul BUR n. 13/2013 del 28/03/2013, con la quale sono state create nuove aree edificabili;

CONSIDERATA l'esigenza di provvedere alla determinazione di valori minimi di riferimento ai fini dei controlli in materia di I.M.U. (Imposta Municipale propria) di cui al D.L. 06/12/2011, n. 20, delle nuove zone edificabili;

EFFETTUATA la verifica degli attuali valori di mercato delle aree edificabili utilizzati come riferimento minimo dalle Amministrazioni comunali limitrofe ;

POSTO che in ogni caso il valore delle aree edificabili da considerare ai fini IMU è il valore di mercato o valore venale delle aree stesse, ai sensi del richiamo effettuato dall'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 all'articolo 5 del D. Lgs. n. 504/1992;

RITENUTO comunque di determinare , per l'anno 2013, i valori minimi ai soli fini del controllo e dell'effettuazione delle verifiche e degli accertamenti relativamente all'IMU con riferimento alle aree edificabili, che così si riassumono:

Aree ad edificazione	Residenziale € / MQ	Aree ad edificazione	Produttiva € / MQ
Rn di nuovo Impianto	18,00	Pc produttive di completamento	16,00
Re di completamento	18,00		

RICHIAMATE le disposizioni di legge di cui al D. L. 6/12/2011, n. 201, convertito in legge 22/12/2011, n. 214, e del D. Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992: "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421";

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, D.L. n. 223/2006, valevole anche ai fini I.M.U. ai sensi della circolare del M.E.F. del 18/05/2012 n. 3, che prevede che ai fini IRPEF, IVA, imposta di registro ed ICI "un'area è da considerare edificabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

VISTO che il predetto controllo comprende le aree fabbricabili con riferimenti all'individuazione assegnata dal vigente P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale Nr.5-5533 del 18/03/2013;

CONSIDERATO che, ai fini di quanto anzidetto, si rende necessario individuare dei parametri di riferimento per le verifiche dei valori da assegnare a tali aree fabbricabili, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 5 della Legge 504/92 – come richiamato dal D.L. n. 201/2011, che cita testualmente: "Per le aree fabbricabili, il valore e' costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di

adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

DATO ATTO che si ritiene di provvedere all'approvazione dei valori minimi delle aree fabbricabili ai soli fini del controllo IMU posto che il valore di riferimento e' quello di mercato o venale;

VISTO il D.lgs. 267/2000 Testo Unico sugli enti Locali;

Acquisiti i prescritti pareri, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
Con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge;

tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

1.di DETERMINARE per l'anno 2013 i valori minimi di verifica I.M.U. (Imposta Municipale propria) di cui al D.L. n. 201/2011, come di seguito indicato:

Aree ad edificazione	Residenziale € / MQ	Aree ad edificazione	Produttiva € / MQ
Rn di nuovo Impianto	18,00	Pc produttive di completamento	16,00
Rc di completamento	18,00		

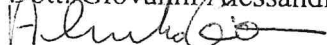
2.- Di utilizzare i valori, così come calcolati e valutati, quale base per i controlli e gli accertamenti dell'imposta ai fini del recupero dell'evasione dell' IMU, tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni.

Con apposita votazione unanime favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto confermato e sottoscritto

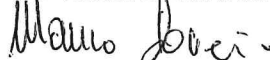
IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giovanni Alessandro



IL SINDACO

Arch. Domenico MANCUSO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene affisso all'albo pretorio il 16/10/2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di affissione, come prescritto dall'art. 124 del Dlgs 267/2000.

Addi 16/10/2013



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dr. Graziella Benvenuti

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 10/10/2013

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 comma 3)
 In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del dlgs 267/00

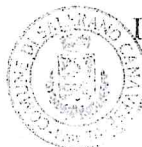
Addi, li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Graziella Benvenuti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addi _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Graziella Benvenuti